Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала Ленрыба части квартала в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Планировочное решение застройки территории

М 1:1000

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница земельных участков
- проектируемые красные линии улиц
- проектируемые красные линии проездов
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Территории

- индивидуальная жилая застройка
- озеленение общего пользования
- озеленение ограниченного пользования
- озеленение улиц, дорог, проездов
- озеленение санитарно-защитной зоны
- гидрография

- площадки для игр детей и отдыха взрослых
- площадки для занятия физической культурой
- площадки для сбора твердых бытовых отходов

Объекты транспортной инфраструктуры

- улично-дорожная сеть
- тротуары, пешеходные дорожки
- Ⓐ остановки общественного транспорта
- велосипедная дорожка

Здания и сооружения

- жилые
- общественного назначения
- нежилые
- жилые дома со встроенными объектами культурно-бытового обслуживания

- ① существующие
- ⑫ планируемые

Зоны с особыми условиями использования территории

- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- охранная зона наружного газопровода
- **охранная зона линии электропередач 10 кВ**

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

От существующих объектов:

- канализационные очистные сооружения производительностью 2,5 тыс. м2/сут (50м согласно проекту обоснования расчетного (предварительного) размера санитарно-защитной зоны, в соответствии с санитарно-эпидемиологическом заключением от 26.11.2012 № 47.01.02.000.Т.000121.11.12)
- ЗАО "Усть-Лужский рыбокомбинат" (300м ориентировочно по СанПиН)
- ООО "ОСНОВА плюс" (300м ориентировочно по СанПиН)
- ООО "ОСНОВА плюс" (согласно проекту обоснования расчетного (предварительного) размера санитарно-защитной зоны, в соответствии с санитарно-эпидемиологическом заключением от 27.02.2017 № 47.01.02.000.Т.000243.02.17)

От планируемых объектов:

- котельная мощностью 8 МВт (50м ориентировочно по СанПиН)
- производственное предприятие 5 класса опасности (50м ориентировочно по СанПиН)

Источники негативного воздействия на окружающую среду

Существующие:

- ① - канализационные очистные сооружения производительностью 2,5 тыс. м2/сут
- ② - ЗАО "Усть-Лужский рыбокомбинат"
- ③ - ООО "ОСНОВА плюс"

Планируемые:

- ④ - котельная мощностью 8 МВт
- ⑤ - производственное предприятие 5 класса опасности

Экспликация объектов капитального строительства

Существующие

1 - индивидуальный жилой дом
2 - малоэтажный жилой дом (2 этажа)
3 - среднеэтажный жилой дом (5-этажный)
4 - общеобразовательное учреждение
5 - административное здание
6 - магазин
7 - парикмахерская
8 - отделение банка
9 - библиотека
10 - трансформаторная подстанция
11 - канализационные очистные сооружения

Планируемые

12 - индивидуальный жилой дом
13 - малоэтажный многоквартирный жилой дом
14 - дошкольное общеобразовательное учреждение
15 - культурно-досуговый центр с учреждениями обслуживания
16 - магазин
17 - объект предпринимательской деятельности
18 - производственное здание
19 - котельная
20 - канализационная насосная станция
21 - объект транспорта

Изм.	Лист	№ док.	Дата				
Ген.директор	Митягин С.Д.		2017	Проект планировки территории части квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Ежелова И.Б.				ПП	3	12
Разработчик	Оконина А.С.			Планировочное решение застройки территории М 1:1000	ООО "НИИ ПГ"		